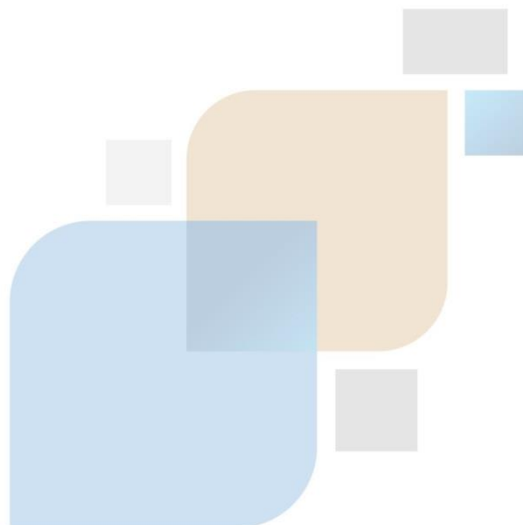




БАНК НАШЕГО ГОРОДА

**Программы кредитования
АО «Сургутнефтегазбанк»
10.10.2024**



◆ «Ипотека с господдержкой 2019(Семейная ипотека)»

(для граждан РФ, имеющим не менее двух детей, которые не достигли возраста 18 лет)

Требования к заемщикам:

Граждане Российской Федерации:

- 1.1. имеющие ребенка, который является гражданином РФ и возраст которого не достиг 7 лет на дату заключения кредитного договора.
- 1.2. имеющих двух или более детей, которые являются гражданами РФ и не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора (только на приобретение недвижимости в 35 регионах РФ).
- 1.3. имеющих ребенка, являющегося гражданином РФ, которому установлена категория «ребенок-инвалид».

Требования к объектам:

Цель – приобретение у юридического лица (в т.ч. по ДКП у ЗПИФ, его управляющей компании получивший разрешение на ввод):

- а) жилой недвижимости (квартиры) или жилой недвижимости с земельным участком (первичный рынок);
 - б) жилой недвижимости (квартиры) или жилой недвижимости с земельным участком на этапе строительства по договору участия в долевом строительстве;
 - в) индивидуального жилого дома на земельном участке по договору подряда строительства индивидуального жилого дома, с использованием эскроу;
 - г) земельного участка для строительства индивидуального жилого дома или на строительство индивидуального жилого дома на земельном участке.
- Сумма кредита - до 12 000 000 рублей (вкл.), для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москва (вкл. МО), и Санкт-Петербург (вкл. ЛО). **ВОЗМОЖНА КОМБО –ИПОТЕКА до 30 млн. руб.**
 - первоначальный взнос от 20%, включая МСК и субсидии;
 - Срок кредита - до 360 месяцев (30 лет)
 - Наличие аккредитации строящегося объекта АО БАНК «СНГБ»- обязательно
 - Страхование жилого помещения, после оформления права собственности - обязательно.
 - Страхование жизни заемщиков – **не обязательно.**

Размер процентной ставки:*

До государственной регистрации залога на недвижимое имущество / имущественных прав (требований) по Договору участия в долевом строительстве в пользу Банка:	После государственной регистрации залога на недвижимое имущество / имущественных прав (требований) по Договору участия в долевом строительстве в пользу Банка:
6,0%	6,0%

Важно: ставка увеличивается: с 21 дня после выдачи кредита и до даты государственной регистрации залога недвижимого имущества / имущественных прав (требований) по договору участия в долевом строительстве в пользу АО БАНК «СНГБ» до ключевой ставки Банка России, установленной на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 2 п.п.

После предоставления документов, подтверждающих регистрацию залога в пользу банка, ставка снижется до 6,0%

◆ **Ипотека Долевое участие в строительстве недвижимости (квартиры, апартаментов) у застройщиков (первичный рынок). ДДУ, цессия (уступка), ПДКП. Кредит на приобретение готовой недвижимости (Вторичный рынок). Договор купли-продажи.**

Условия:

- первоначальный взнос от 0%
- сумма кредита до 50 000 000 рублей
- срок кредита до 360 месяцев (30 лет)
- обязательное ежегодное имущественное страхование залога от рисков утраты, после оформления права собственности
- **приобретение жилых квартир, в т.ч. долей (комнат, и не только последняя доля) и апартаментов, ВКЛЮЧАЯ ВЫКУП ЗАЛОГОВЫХ ОБЪЕКТОВ**

Размер первоначального взноса	Процентная ставка *
со сроком ввода объекта недвижимости в эксплуатацию более 1 года	
от 0%	20,45%
со сроком ввода объекта недвижимости в эксплуатацию менее 1 года	
до 20%	22,3%
от 20%	20,9%

*Размер процентов за пользование кредитом:

+ 1% годовых – при не оформлении / не продлении срока действия договора личного страхования в аккредитованной страховой компании.

-увеличивается на 0,5%, в случае, если средства для оплаты ежемесячного платежа, поступили на счет/карту наличными деньгами. Для получения скидки необходимо:

- получать заработную плату и иные выплаты от юридического лица и/или индивидуального предпринимателя, ежемесячно. Требований по сумме поступлений и неснижаемому остатку нет;
- самостоятельно ежемесячно осуществлять пополнение банковской карты через СИСТЕМУ БЫСТРЫХ ПЛАТЕЖЕЙ в сумме не менее 25000 рублей и обеспечить неснижаемый остаток на счете карты (текущем счете) в сумме от 15 000 руб.

При иных способах пополнения скидка не применяется.

-увеличивается на 0,1% годовых - если Клиент не воспользовался услугой организации представления в Росреестр в электронной форме документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

+ 5% годовых – с 91 дня пользования кредитом и до дня предоставления в АО БАНК «СНГБ» документов, подтверждающих государственную регистрацию залога недвижимого имущества в пользу АО БАНК «СНГБ» как единственного залогодержателя, в случае, если приобретение жилой недвижимости (квартиры) / апартаментов, находящейся(ихся) в залоге другого банка. ***Размер полной стоимости кредита может отличаться в зависимости от понижающих и повышающих размер процентной ставки критериев (выбранных Клиентом сервисов и наработанных скидок, срока и суммы кредита и т.п.), вида и суммы дополнительных платежей по договору.**

Требования к заемщику:

- уровень заработной платы не менее 15 тыс. руб.
- возраст от 21 года до 70 лет -на дату погашения кредита
- стаж работ не менее 6 мес. на последнем месте работы, **или 1 полный месяц, при наличии 2 НДФЛ за 2023 и 2024 г. с предыдущего места работы**
- адрес регистрации - Российская Федерация

◆ Кредит на приобретение нежилых (коммерческих) помещений (первичный и вторичный рынок), по ДДУ, ПДКП, уступке/цессии, ДКП

Условия

- первоначальный взнос от 0 %
- сумма кредита до 50 000 000 руб.
- срок кредита до 240 месяцев (20 лет)

	Размер процентной ставки:*	
Размер первоначального взноса	При наличии документов, подтверждающих исполнение либо продление условий по личному страхованию	При не оформлении / не продлении срока действия договора личного страхования и/или страхования недвижимого имущества в аккредитованной страховой компании
От 0% до 20%	24,20%	26,6%
От 20%	22,85 %	25,25%

*Условия изменения ставки: размер процентов за пользование кредитом **увеличивается** на 0,5%, в случае, если средства для оплаты ежемесячного платежа, поступили на счет/карту наличными деньгами. Для получения скидки необходимо:

- получать заработную плату и иные выплаты от юридического лица и/или индивидуального предпринимателя, ежемесячно. Требований по сумме поступлений и неснижаемому остатку нет;
- самостоятельно ежемесячно осуществлять пополнение банковской карты через СИСТЕМУ БЫСТРЫХ ПЛАТЕЖЕЙ в сумме не менее 25000 рублей и обеспечить неснижаемый остаток на счете карты (текущем счете) в сумме от 15 000 руб.

При иных способах пополнения скидка не применяется.

**Условие по страхованию Недвижимого имущества, приобретенного по договору участия в долевом строительстве применяется со дня, следующего за днем установления Банком факта государственной регистрации в ЕГРН права собственности Заемщика и залога в пользу Банка на Недвижимое имущество. До дня установления указанного факта государственной регистрации (включительно) условие об определении размера процентов за пользование Кредитом в зависимости от исполнения либо неисполнения условия по страхованию Недвижимого имущества не применяется. Размер процентов за пользование Кредитом определяется в зависимости от исполнения либо неисполнения условия по личному страхованию.

Условия:

Цель: На покупку парковочных мест - как строящихся, так готовых (ДДУ, ДКП)

- первоначальный взнос не менее 20%
- сумма кредита до 3 000 000 руб.
- срок кредита до 120 месяцев (10 лет)

Размер процентной ставки*

со дня, следующего за днем выдачи кредита, и до дня предоставления (включительно) Заемщиком документов, подтверждающих исполнение условия по передаче Предмета залога в залог АО БАНК «СНГБ»:

со дня, следующего за днем предоставления Заемщиком документов, подтверждающих исполнение условия по передаче Предмета залога в залог АО БАНК «СНГБ» и по день возврата основного долга по кредиту (включительно):

23,15%*

22,70%*

*Размер процентной ставки **увеличивается** на:

+ 1% годовых – при не оформлении / не продлении срока действия страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ».

+ 0,5% - в случае, если средства для оплаты ежемесячного платежа, поступили на счет/карту наличными деньгами. Для получения скидки необходимо:

- получать заработную плату и иные выплаты от юридического лица и/или индивидуального предпринимателя, ежемесячно. Требований по сумме поступлений и неснижаемому остатку нет;
- самостоятельно ежемесячно осуществлять пополнение банковской карты через СИСТЕМУ БЫСТРЫХ ПЛАТЕЖЕЙ в сумме не менее 25000 рублей и обеспечить неснижаемый остаток на счете карты (текущем счете) в сумме от 15 000 руб.

При иных способах пополнения скидки не применяется.

◆ Кредит «Частный дом»

Условия

- первоначальный взнос от 20%
- сумма кредита до 50 000 000 рублей
- срок кредита до 240 месяцев (20 лет)
- обязательное ежегодное имущественное страхование залога от рисков утраты, после оформления права собственности

Размер первоначального взноса	Ставка *	Возможные цели использования
от 20 %	21,85 %	Приобретение: • земельного участка, • земельного участка с объектом недвижимости, • земельного участка с незавершенным строительством; • строительство жилого дома на имеющемся земельном участке.

Размер процентной ставки **увеличивается** на:

+ 0,5% в случае, если средства для оплаты ежемесячного платежа, поступили на счет/карту наличными деньгами. Для получения скидки необходимо:

- получать заработную плату и иные выплаты от юридического лица и/или индивидуального предпринимателя, ежемесячно. Требования по сумме поступлений и неснижаемому остатку нет;
- самостоятельно ежемесячно осуществлять пополнение банковской карты через СИСТЕМУ БЫСТРЫХ ПЛАТЕЖЕЙ в сумме не менее 25000 рублей и обеспечить неснижаемый остаток на счете карты (текущем счете) в сумме от 15 000 руб.

При иных способах пополнения скидка не применяется.

Размер базовой процентной ставки увеличивается на + 1% годовых:

– со дня, следующего за днем выдачи кредита (в случае выдачи кредита в рамках сотрудничества с Партнерами АО БАНК «СНГБ» с льготным периодом – со дня, следующего за днем истечения льготного периода кредитования) и до дня предоставления в АО БАНК «СНГБ» документов, подтверждающих государственную регистрацию ипотеки объектов приобретаемого или передаваемого в залог АО БАНК «СНГБ» недвижимого имущества и исполнение Клиентом обязанности по страхованию предмета залога (включительно) в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ» либо по день возврата основного долга по кредиту (включительно);

– с 31 дня, следующего за днем истечения периода страхования предмета залога и до дня предоставления в АО БАНК «СНГБ» документов, подтверждающих продление срока страхования (включительно) в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ» либо по день возврата основного долга по кредиту (включительно);

+ 1% годовых – при не оформлении/не продлении срока действия страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ»

*Указанная процентная ставка применяется при оформлении / продлении срока действия страхового полиса на случай смерти и установления инвалидности 1,2 группы в результате несчастного случая или болезни в страховой компании, аккредитованной АО БАНК «СНГБ».

◆ **Кредит «Альтернативный-Недвижимость»** (Предоставляется в целях погашения кредитов, выданных в сторонних банках, на приобретение объектов: жилая недвижимость, земельный участок / земельный участок с объектом недвижимости, нежилое помещение / апартаменты, участие в долевом строительстве нежилого помещения / апартаментов с возможностью получения дополнительных денежных средств в целях погашения прочих (иных) кредитов в сторонних банках и/или в АО БАНК «СНГБ» (далее – расширенные цели) *):

Условия:

- сумма кредита до 50 000 000 рублей
- срок кредита до 360 месяцев (30 лет)
- Заявка рассматривается при предоставлении справки (ок) из банков-кредиторов об остатках ссудной задолженности и наличии/отсутствии просроченных платежей.
- обязательное ежегодное имущественное страхование залога от рисков утраты и страхование жизни и здоровья Заемщика.

Цель кредита	Процентная ставка	Дополнительные условия
Альтернативный-недвижимость (жилая недвижимость, со сроком ввода объекта недвижимости в эксплуатацию более 1 года, загородная недвижимость)	только на сумму кредита 23%	с расширенными целями 23,20%
Альтернативный-недвижимость (жилая недвижимость, со сроком ввода объекта недвижимости в эксплуатацию менее 1 года)	только на сумму кредита 21,15%	с расширенными целями 23%
Альтернативный-недвижимость (апартаменты и коммерческие помещения)	только на сумму кредита 25 %	с расширенными целями 25,20%

Условия изменения ставки:

+ 0,5% в случае, если средства для оплаты ежемесячного платежа, поступили на счет/карту наличными деньгами. Для получения скидки необходимо: получать заработную плату и иные выплаты от юридического лица и/или индивидуального предпринимателя, ежемесячно, самостоятельно ежемесячно осуществлять пополнение банковской карты через СИСТЕМУ БЫСТРЫХ ПЛАТЕЖЕЙ в сумме не менее 25000 рублей и обеспечить неснижаемый остаток на счете карты (текущем счете) в сумме от 15 000 руб.

+ 0,5% годовых – при не оформлении / не продлении срока действия договора личного страхования в аккредитованной страховой компании

+ 5% годовых – начиная с 91 дня пользования кредитом и до дня предоставления в АО БАНК «СНГБ» документов, подтверждающих государственную регистрацию залога недвижимого имущества / прав требования по договору долевого участия в пользу

Указанные увеличения размера процентной ставки применяются одновременно

Требований по сумме поступлений и неснижаемому остатку нет

◆ Потребительский (не целевой) кредит под залог имеющейся недвижимости «Золото Югры»

Условия:

- сумма кредита до 30 000 000 рублей
- срок кредита до 240 месяцев (20 лет)
- Цели: не целевой. Можно использовать для объединения всех кредитов в один, для снижения долговой нагрузки, покупки недвижимости с перепланировками и т.д. на что не дают стандартную ипотеку. Покупка нового авто без обязательного КАСКО, строительство дома, дачи, ремонт, обучение и т.д.

Процентные ставки		
Сумма кредита	со дня, следующего за днем предоставления в Банк документов, подтверждающих: государственную регистрацию передаваемого в залог Банку недвижимого имущества, исполнение Заемщиком обязанности по оформлению/продлению страхования предмета залога	со дня, следующего за днем выдачи кредита либо истечения периода страхования предмета залога и до дня предоставления в Банк документов, подтверждающих государственную регистрацию передаваемого в залог Банку недвижимого имущества и исполнение Заемщиком обязанности по страхованию предмета залога (включительно)
от 1,5 млн. руб.	24,20 %	25,10 %

* Условия изменения ставки:

Размер процентов за пользование кредитом **увеличивается на 0,5%**, в случае, если средства для оплаты ежемесячного платежа, поступили на счет/карту наличными деньгами. Для получения скидки необходимо:

- получать заработную плату и иные выплаты от юридического лица и/или индивидуального предпринимателя, ежемесячно. Требований по сумме поступлений и неснижаемому остатку нет;
- самостоятельно ежемесячно осуществлять пополнение банковской карты через СИСТЕМУ БЫСТРЫХ ПЛАТЕЖЕЙ в сумме не менее 25000 рублей и обеспечить неснижаемый остаток на счете карты (текущем счете) в сумме от 15 000 руб.

При иных способах пополнения скидка не применяется.

1. Сумма кредита – до 50 000 рублей
2. При продаже готового объекта от застройщика, рефинансировании – отчет об оценке не требуется при сумме кредита до 12 0000 000 рублей.
3. Максимальный срок для потребительских кредитов – 10 лет.
4. Выгодные тарифы по страхованию (жизнь - от 0,2% женщины, от 0,25% - мужчины, и от 0,08% квартира)
5. Возраст заемщика - до 70 лет на дату погашения кредита
6. Не надо делать закладную и отчет об оценке при регистрации права собственности
7. Возможно рассмотрение заявки по анкетам других банков, при условии предоставления согласия на обработку персональных данных по форме банка
8. Возможность оформления приобретаемой квартиры на одного из заемщиков, даже без рассмотрения дохода
9. Возможность привлечения нескольких созаемщиков, в т.ч. не только из числа родственников
10. Возможность досрочного погашения в дату ежемесячного платежа без ограничений, как с сокращением срока, так и с уменьшением суммы ежемесячного платежа
11. Возможно выделение долей детям.
12. Принимаем стаж работы не менее от 6 мес. на последнем месте работы или 1 полный месяц, при наличии 2 НДФЛ за 2022 и 2023 г. с предыдущего места работы
13. Кредитуем на покупку квартир, находящихся в ипотеке другого банка.

Требования к документам к клиентам, работающим по найму с официальными доходами

Для рассмотрения заявки нужны следующие документы:

Анкета на заемщика и супруга (у), если человек в официальном браке и/или созаемщика(ов). Можно любого банка/застройщика/агрегатора	
Согласие на обработку персональных данных. (или по форме Банка или наш банк должен быть перечислен в универсальном согласии)	
Паспорт (все страницы) заемщика и супруга (и), если человек в официальном браке и/или созаемщика (ов)	
<u>2 НДФЛ за 2023-24 годы</u>	<i>При наличии</i>
Извещение о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица (ранее выписка ПФР)	<i>Банк самостоятельно запросит через смс запрос</i>
Выписка из электронной трудовой книжки	<i>Банк самостоятельно запросит через смс запрос</i>
Военный билет (мужчины, до 30 лет)	

Документы высылать на e-mail:

Sngb-spf@sngb.ru

Требования к документам к клиентам, работающим по найму с ЧАСТИЧНО официальными доходами

Для рассмотрения заявки нужны следующие документы:

Анкета на заемщика и супруга (у), если человек в официальном браке и/или созаемщика(ов). Можно любого банка/застройщика/агрегатора	
Согласие на обработку персональных данных. (или по форме Банка или наш банк должен быть перечислен в универсальном согласии)	
Паспорт (все страницы) заемщика и супруга (и), если человек в официальном браке и/или созаемщика (ов)	
<u>2 НДФЛ за 2023-24 годы</u>	При наличии
Извещение о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица (ранее выписка ПФР)	Банк самостоятельно запросит через смс запрос
Выписка из электронной трудовой книжки	Банк самостоятельно запросит через смс запрос
Военный билет (мужчины, до 30 лет)	
Реальный доход и, уведомительно, его источники указывается в анкете. Справка по форме банка не принимается	

Документы высылать на e-mail:

Sngb-spf@sngb.ru

Для рассмотрения заявки нужны следующие документы:

- Заполненная анкета с приложением (согласие на обработку ПД) – с подписями. Бланк – во вложении. Если супруг в сделке не участвует – по нему просто заполнить второй столбец анкеты.
- общегражданский паспорт .
- Военный билет мужчинам до 29 лет
- действующее свидетельство о внесении записи в ЕГРИП о создании/перерегистрации
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе
- копия налоговой декларации за последний отчетный период с отметкой ИФНС (в случае отправки в ИФНС в электронном виде – приложение копий протокола входного контроля), заверенная ИП
- справка ИФНС на текущую дату об открытых расчетных (текущих) счетах в кредитных организациях, выданная или подтвержденная налоговым органом
- справка о состоянии расчетов по налогам на текущую дату, выданная ИФНС
- копии договоров на аренду торговых, офисных и складских помещений, и/или документов, подтверждающих право собственности на занимаемые торговые, офисные и складские помещения, заверенные ИП
- копии договоров с покупателями/заказчиками, формирующих выручку (*предоставляются при наличии*)
- справки из обслуживающих банков об отсутствии/ наличии ссудной задолженности, об отсутствии/ наличии картотеки №2, об оборотах по расчетным счетам в помесячной разбивке за последние полные 12 месяцев
- **выписки из обслуживающих банков за последние 12 месяцев и последний завершенный год (в формате Excel).**
- Патент (если есть)
- Книга продаж за 12 месяцев, в любом виде (управленческая отчетность, 1 С и т.д.)- при наличии
-

Контакт кому можно задать вопросы по бухгалтерии

Документы высылать на e-mail:

Sngb-spf@sngb.ru